



BUTTERFLY

specifikace

Kanceláře

- flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří (open space) i možnost uzavřených kanceláří
- efektivní dělitelnost kanceláří v modulu 1,35 m
- světlá výška 3 m v kancelářských prostorách
- samostatná kuchyňka pro každého nájemce na patře
- 4 osobní výtahy v každém podlaží budovy

Klimatizace a výměna vzduchu

- výklopná okna (na modul 2,7 m)
- centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněné o samostatný systém indukčních jednotek (chladičích trámů) – pro individuální dotápění/dochlazování
- centrální inteligentní systém ovládání (MaR) a samostatné doregulování klimatizace v jednotlivých místnostech dle potřeb uživatele
- centrální zvlhčování vzduchu
- vnitřní (hliníkové, mechanické) žaluzie a vnější (fixní) slunolamy

Elektroinstalace a telekomunikace

- zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi
- připojení telefonních linek a internetu
- možnost umístění televizoru a zásuvky SAT
- dieselový generátor – zálohuje bezpečnostní systémy budovy
- možnost osazení vlastního záložního bateriového zdroje (UPS) do prostoru patrové serverovny, pro každého nájemce samostatná místnost

Bezpečnost

- centrální recepce s turnikety pro budovu A i B
- nepřetržitá bezpečnostní služba
- ACS – přístupový systém (magnetické karty nebo čipy)
- elektronická požární signalizace ve všech prostorách
- sprinklery ve všech prostorách
- kamerový systém monitorující budovu a její okolí vč. garáží
- zabezpečení společných prostor i vstupů z teras

Ostatní

- celkem 303 parkovacích míst (z toho 12 venkovních)
- úschovna kol se zázemím (šatna a sprchy)
- kantýna, kavárna, restaurace v přízemí
- obchodní prostory k pronájmu v přízemí
- sklady v podzemních podlažích
- zásobovací stání – vně budovy i v garážích
- posílení GSM signálu v garážích a výtazích
- samostatné měření energií/medií pro každého nájemce (dálkový odečet spotřeby)
- nabíjecí stanice pro elektromobily



BUTTERFLY

3D řez budovou